



Chambre vaudoise
du commerce et de l'industrie

Service du développement territorial
(SDT)
Département de l'économie
Place de la Riponne 10
1014 Lausanne

Lausanne, le 28 septembre 2009
S:\COMMUNIPOLITIQUE\Position\2009\POL0947.doc
CWL/chb

Etude "Portrait du Cœur du Canton"

Mesdames, Messieurs,

Nous avons bien reçu votre courrier du 30 juillet dernier relatif à l'étude mentionnée sous rubrique et vous remercions de nous consulter à cette occasion.

Conformément à votre demande, nous vous transmettons en annexe le questionnaire y relatif dûment complété.

Tout en vous remerciant de l'intérêt que vous porterez à nos commentaires, nous vous adressons, Mesdames, Messieurs, nos salutations les meilleures.

CHAMBRE VAUDOISE DU COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE

Guy-Philippe Bolay
Directeur adjoint

Christine Walter-Luz
Responsable adjointe

Annexe : mentionnée



Portrait du Cœur du Canton

Questionnaire pour la consultation

Canton de Vaud, Service du développement territorial

Portrait du Cœur du Canton

Questionnaire pour la consultation

Lausanne, 21 juillet 2009

Service du développement territorial (SDT) - Département de l'économie (DEC)
www.vd.ch – T 41 21 316 74 11 – F 41 21 316 74 48 – info.sdt@vd.ch

1. Remarque préliminaire

Vous êtes invités à vous prononcer sur le diagnostic et les enjeux de l'étude intitulée "portrait du Cœur du Canton". Cette étude se veut être un document de référence pour l'élaboration des planifications directrices régionales puis communales dans le périmètre concerné. Le Canton pourrait engager des études stratégiques dans les domaines où des enjeux importants ont été identifiés.

Tout commentaire ou proposition concernant le "Portrait du Cœur du Canton" sont les bienvenus. Nous vous remercions de votre collaboration et de l'intérêt que vous portez à cette étude.

2. Modalités pour remplir le questionnaire

Vous pouvez faire part de votre appréciation sur le rapport qui vous a été transmis en même temps que l'invitation à participer aux forums d'échange :

→ en indiquant l'importance que vous accordez au diagnostic et aux enjeux :

- **très important**
- **important**
- **peu important**
- **pas du tout important**

→ en communiquant vos remarques et vos propositions sur ces éléments.

**Le rapport peut être téléchargé à l'adresse suivante :
<ftp://ftp.vd.ch/ftp/DEC/SDT>**

Appréciation générale du diagnostic

1. Commentaires sur le diagnostic :

Généralement très descriptive, l'étude n'apporte que peu de pistes à explorer de manière palpable ou de vraies visions d'avenir. Par ailleurs, l'économie n'a que peu de poids dans cette étude, surtout en comparaison avec un point tel que "Nature, paysage et tourisme". Il est également préoccupant de constater l'éclairage prioritairement négatif qui est fait de l'impact de l'économie sur cette région : "les implantations spécialisées en logistique créent des nuisances" par exemple. On peut alors se demander pourquoi les plans d'affectation y permettent le type d'installation à la base en sachant que toute installation qui génère un fort trafic ne peut s'implanter n'importe où mais est tributaire de visions d'aménagement à plus large échelle.

.....
.....

2. Propositions sur le diagnostic :

- Admettre l'impact positif de l'économie sur le développement de la région
- Donner plus de poids aux secteurs secondaires et tertiaires dans l'étude

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Appréciation générale des enjeux

3. Quelle importance accordez-vous aux enjeux relatifs à la démographie ? (mettre une croix dans la case qui convient)

enjeux	Libellé	Très important	Important	Peu important	Pas du tout important
3.1	Répartir la croissance démographique en suivant les tendances passées , soit une croissance soutenue dans le District de Morges et du Gros-de-Vaud, une croissance modérée dans le District de Lavaux-Oron et dans la Haute Broye.			X	
3.2	Répartir la croissance démographique en s'appuyant sur le réseau des centres et sur les réseaux de transport.	X			
3.3	Anticiper les besoins spécifiques des personnes âgées en matière de mobilité, de logement, d'équipements et de services.			X	
3.4	Anticiper le renouvellement de la population en Lavaux, sur la Côte et les communes reculées.		X		
3.5	Veiller à l'intégration des nouveaux arrivés et de leurs besoins en services.		X		
3.6	Veiller à l'intégration des travailleurs étrangers dans les villes industrielles.		X		
3.7	Chercher à renforcer la mixité sociale :			X	
	a) dans les communes à revenus élevés				
3.8	b) dans les autres types de communes (rurales, industrielles, périurbaines)			X	

4. Commentaires sur les enjeux relatifs à la démographie :

- Bonne prise en compte de la problématique des nouveaux arrivés et de leurs besoins en service, mais trop peu d'importance sur le sous-groupe "Expatriés".
- Une différenciation spatiale et sociale est assurément un défi, une ingérence dans de tels types de processus (fragmentation sociale) à travers une planification territoriale n'est toutefois pas souhaitable et assurément vouée à l'échec.

.....

.....

.....

.....

5. Propositions sur les enjeux relatifs à la démographie :

Mettre plus particulièrement l'accent sur l'incidence et l'importance de la communauté étrangère, notamment les "expatriés" à fort potentiel économique et humain.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**6. Quelle importance accordez-vous aux enjeux relatifs à la mobilité ?
(mettre une croix dans la case qui convient)**

enjeux	Libellé	Très important	Important	Peu important	Pas du tout important
6.1	Optimiser l'offre en transports publics pour répondre aussi bien aux besoins scolaires qu'aux besoins des pendulaires actifs		X		
6.2	Optimiser l'offre en P+R		X		
6.3	Développer les réseaux de mobilité douce pour freiner le développement du trafic routier			X	
6.4	Pour les loisirs, évaluer le potentiel d'utilisation des transports publics en dehors des périodes de pointe, en soirée et en fin de semaine, de manière à proposer, le cas échéant, des adaptations de l'offre en transports publics.			X	
6.5	Pour le transport routier lourd, étudier les possibilités de reporter une part de ce trafic sur le rail - et notamment le BAM.			X	
6.6	Prendre des mesures de planification pour limiter l'exposition de nouvelles populations aux nuisances sonores , notamment le long des routes nationales et cantonales		X		

7. Commentaires sur les enjeux relatifs à la mobilité :

- Au vu de l'utilisation indispensable de la voiture (surtout en ce qui concerne les loisirs), il n'est pas judicieux d'investir trop de moyens sur la mobilité douce, notamment dans les régions les plus excentrées géographiquement.
- L'amélioration de l'offre des Transports Publics est toutefois souhaitable là où le besoin s'en fait clairement sentir et où une telle démarche s'avère économiquement viable.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Propositions sur les enjeux relatifs à la mobilité :

Prendre en compte l'impact et l'utilisation des véhicules individuels de manière objective. Cesser de vouloir imposer aux personnes des types de transports inexistants ou trop onéreux. Favoriser les mesures incitatives et non restrictives.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9. Quelle importance accordez-vous aux enjeux relatifs à l'économie ? (mettre une croix dans la case qui convient)

enjeux	Libellé	Très important	Important	Peu important	Pas du tout important
9.1	Rééquilibrer la part des emplois et des habitants dans la région.		X		
9.2	Mieux coordonner la localisation des zones d'habitat avec les zones d'emplois bien reliées en transport public.		X		
9.3	Définir une nouvelle stratégie économique favorisant la diversification économique en s'appuyant sur les spécificités de la région et de sa population. Rechercher notamment des entreprises à plus grande valeur ajoutée.		X		
9.4	Anticiper la saturation des zones économiques en s'interrogeant dès maintenant sur l'armature économique : quoi ? où ? combien ?	X			
9.5	Rechercher un équilibre entre les secteurs géographiques.			X	
9.6	Chercher à maintenir et à développer les exploitations agricoles.			X	
9.7	Chercher à conserver <u>tous</u> les bâtiments agricoles inadaptés aux exigences de l'agriculture moderne.				X

10. Commentaires sur les enjeux relatifs à l'économie :

- Si un développement économique équilibré est souhaitable, il importe de ne pas oublier les critères essentiels que sont la viabilité, la rationalité et l'efficacité.
- Il importe d'assurer des terrains et emplacements en nombre suffisant afin de pouvoir garantir un futur développement.
- Une meilleure coordination entre localisation des zones d'habitat et de travail permettra d'emblée de répondre à de nombreux enjeux de mobilité.

.....

.....

.....

.....

.....

11. Propositions sur les enjeux relatifs à l'économie :

Tenir compte des besoins réels de l'économie et non d'un idéal-type en matière d'aménagement du territoire, donc laisser plus de liberté et moins de restrictions en matière de localisation et type d'entreprise (services, industries, etc.).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. Quelle importance accordez-vous aux enjeux relatifs à l'habitat et au logement ? (mettre une croix dans la case qui convient)

enjeux	Libellé	Très important	Important	Peu important	Pas du tout important
12.1	Mieux équilibrer la composition du parc de logements (individuels / collectifs, accession / location) pour répondre aux besoins de la population (jeunes, personnes âgées, etc.)		X		
12.2	Veiller à ce que la périurbanisation ne change pas l'identité de la région. S'interroger sur l'urbanité de ce territoire (forme urbaine, intégration des nouvelles constructions, services, adéquation entre offre d'emplois et habitants, etc.)			X	

13. Commentaires sur les enjeux relatifs l'habitat et au logement :

Pas de commentaires particuliers

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Propositions sur les enjeux relatifs à l'habitat et au logement :

Se garder d'une ingérence trop forte de la part des autorités et laisser libre cours au marché qui répond normalement automatiquement à la demande dans la durée.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

15. Quelle importance accordez-vous aux enjeux relatifs aux équipements et aux services ? (mettre une croix dans la case qui convient)

enjeux	Libellé	Très important	Important	Peu important	Pas du tout important
15.1	Rechercher un équilibre dans l'armature commerciale en construisant des grandes surfaces commerciales dans le nord ou l'est du Cœur du Canton		X		
15.2	Développer l'offre en services quotidiens et en services spécialisés dans la région, principalement dans les centres		X		
15.3	Améliorer l'accessibilité des équipements et services régionaux		X		

16. Commentaires sur les enjeux relatifs aux équipements et services :

Pas de commentaires particuliers

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

17. Propositions sur les enjeux relatifs aux équipements et services :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

18. Quelle importance accordez-vous aux enjeux relatifs à la nature, au paysage et au tourisme ? (mettre une croix dans la case qui convient)

enjeux	Libellé	Très important	Important	Peu important	Pas du tout important
	Préserver les paysages traditionnels				
18.1	a) dans tous les secteurs du Cœur du canton			X	
18.2	b) en priorité dans la couronne lausannoise			X	
18.3	c) en priorité sur la Côte vaudoise (cf. vignoble)			X	
18.4	Exiger que les nouveaux bâtiments s'intègrent harmonieusement dans le territoire rural			X	
18.5	Améliorer les réseaux écologiques/interconnexion des habitats (faune, flore)			X	
18.6	Se préoccuper davantage de la revitalisation des cours d'eau			X	
18.7	Exiger l'intégration dans le paysage de grandes installations de production d'énergie				X
18.8	Redéfinir la stratégie et la promotion touristiques		X		
	Structurer/développer les activités de loisir				
18.9	a) à l'échelle régionale		X		
18.10	b) à l'échelle du Cœur du Canton		X		

19. Commentaires sur les enjeux relatifs à la nature, au paysage et au tourisme :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

20. Propositions sur les enjeux relatifs à la nature, au paysage et au tourisme :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....